



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА

У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. **ИИв 316/25**

Дана: 03.07.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца Милош Савић**, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 10/18, ЈМБГ 2104986730017, чији су пуномоћници адв. Ирена Ранковић, Ниш, 7.јули бр. 15, адв. Михајло Михајловић, Ниш, Светозара Марковића 24/1, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника Зоран Милошевић**, Ниш, ул. Апеловац бр. 22, ЈМБГ 1603964730024, кога заступа Законски старатељ Стручни Радник Центра За Социјални Рад Христина Поповић, Ниш, Светозара Марковића 41, Центар за социјални рад Свети Сава, на основу чл. 180., 181. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу извршном повериоцу Милошу Савићу, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 10/18, ЈМБГ 2104986730017, **непокретност** и то КП 7364, површине 410 м2, потес Апеловац, КО Ниш "Ћеле Куле", општина Медијана са обимом удела 1/1 за понуђену цену у износу од **1.353.999,50 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу извршном повериоцу Милошу Савићу, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 10/18, ЈМБГ 2104986730017 да купопродајну цену у износу од **699.350,75 динара** уплати у року од 10 (десет) дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160 – 413203 – 30 који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета ИИв 316/23.

Наведени износ представља износ купопродајне цене од 1.353.999,50 динара умањене за потраживање извршног повериоца Милоша Савића у предмету ИИв 316/25 који се води пред јавним извршитељ Миљаном Трајковићем по решењу о извршењу Основног суда у Нишу ИИВ-1061/2018 од 27.11.2018. године у износу од 245.190,38 динара и потраживање извршног повериоца Милоша Савића у предмету ИИ 1075/25 који се води пред јавним извршитељем Миљаном Трајковићем по решењу о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-7147/2024 од 05.11.2024. године у износу од 409.458,37 динара.

Образложење

Јавни извршитељ је закључком од 03.06.2025. године одредио прву продају непокретности у својини извршног дужника и то КП 7364, површине 410 м2, потес Апеловац, КО Ниш "Ћеле Куле", општина Медијана обим удела 1/1 за дан 03.07.2024. године.

На првом јавном надметању након што је јавни извршитељ утврдио да су испуњени услови за одржавање јавне продаје као понудилац пријавио се извршни поверилац Милош Савић који је прихватио почетну цену у износу од 1.353.999,50 динара.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређена је садржина закључка о додели непокретности. У ст. 1. предвиђено је да закључак поред осталог садржи и име и презиме или пословно име три најповољнија понудиоца. У ст. 2. предвиђено је да се у закључку наводи да ће непокретност бити додељена другом по реду понудиоцу уколико најповољнији понудилац не плати понућену цену у року који је одређен закључком о продаји односно да ће непокретност бити додељене трећем по реду понудиоцу уколико најповољнији и други по реду понудилац не плате понућену цену у року који је одређен закључком о продаји.

Сходно наведеном јавни извршитељ је ставом I диспозитива закључка доделио непокретност извршног дужника овде извршном повериоцу Милошу Савић за износ од 1.353.999,50 динара.

Ставом II закључка јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да на име купопродајне цене уплати износ од 699.350,75 динара што представља износ купопродајне цене од 1.353.999,50 динара умањен за износ потраживања које Милош Савић има према овде извршном дужнику Зорану Милошевићу.

Пред овим јавним извршитељем, осим овог предмета у којем потраживање извршног повериоца износи 245.190,38 динара, у току је и поступак ИИ 1075/25 у којем потраживање извршног повериоца износи 409.458,37 динара и то: 14.134,00 динара на име трошкова извршења насталих пред судом, износ од 54.550,00 динара на име парничних трошкова, износ од 5.318,15 динара на име доспеле камате на парничне трошкове на дан 03.07.2025. године и износ од 335.456,22 динара на име главног дуга.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је одлучио као у ставу II диспозитива овог закључка и износ купопродајне цене умањио за износе потраживања које овде извршни поверилац има према извршном дужнику.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Лазар Марјановић

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић